

ライオンズマンション町屋管理組合
第25期第8回理事会議事録

日程	2019年03月24日（日）11:30～12:40	
会場	当マンション集会室	
出席者	理事	（敬称略）
開催要件	合計理事数	: 9名
	理事会開催定足数	: 5名
	出席理事数	: 5名
出席者	監事	（敬称略）
	その他	（株）大京アステージ

議案1	駐輪場抽選会の結果の共有	審議結果
審議ポイント	<ul style="list-style-type: none"> ・反省点や次回抽選会の課題 ・一斉移動日および撤去日の確定 	承認
審議詳細	<ul style="list-style-type: none"> ・本日実施した抽選会の結果の共有を行った。 ・今後も電動付自転車や子供乗せ自転車が増加することが予想されるため、状況に応じて分けをする必要性を確認した。 ・一斉移動日等を確認した。 一斉移動日：3月31日（日）9:30～10:30 ・移動日までに駐輪シールを貼ること、当日参加出来ない方は事前に一時駐輪スペースへ移動すること、駐輪シールが貼ってある自転車は当日理事会にて指定区画へ移動すること、破損時の責任は負いかねる等を記載の上、全戸投函することとした。 ・不要自転車（シール無、申告有の自転車等）は処分日を4月15日として案内することとした。 	

議案2	駐車場契約について（継続案件）	審議結果
審議ポイント	<ul style="list-style-type: none"> ・予約見込み者2名の車種の確認結果の報告 ・現時点での申し込み状況の確認 	継続審議
審議詳細	<ul style="list-style-type: none"> ・予約見込者の内、1名が所有している自動車の横幅が駐車規定サイズを超過していることが判明した。次回理事会にて、管理規約を変更するか検討することとした。 ・予約見込者2名以外に、別途4月1日契約開始で車両契約申込者が1名現れた旨報告がなされた。現在空区画は3台あり、契約者および見込者の数は3名である。 	

議案3	長期滞納者への対応について	審議結果
審議ポイント	<ul style="list-style-type: none"> ・督促経過の報告 ・弁護士名内容証明郵便の発送の報告 	承認
審議詳細	<ul style="list-style-type: none"> ・長期滞納者2名の内、1名は弁護士名内容証明郵便の発送が3月20日に実施された旨報告がなされた。次回理事会にて経過を確認することとした。 ・別の1名については過去に受取拒否をされた経緯があることから、訪問督促および電話督促を中心に行うも連絡が取れないことから、住民票や登記簿を取得し、状況を詳しく確認することとした。 	

議案4	感震ブレーカーについて	審議結果
審議ポイント	出席役員より進捗状況の報告	承認
審議詳細	出席役員より、感震ブレーカーおまとめ交換に向けた進捗報告がなされた。 <ul style="list-style-type: none"> ・ジェルコミュニケーションにて申込受付期日は過ぎているが、協議の余地はあるとの回答を得ていること ・商品が2つあり、理解しやすくするためにパンフレットの取得を依頼したこと ・荒川区の2019年度の助成金事業として、2018年同様継続される内容であることを確認したこと 次回理事会にて、詳細を審議することとした。 ・また、別件で防災対策委員会の役員選出について、来期退任される方で対策委員に就任頂ける方を総会日までに確認することとした。	

議案5	管理員報告事項	審議結果
審議ポイント	エレベーター内のトランクルームキーについて	承認
審議詳細	<ul style="list-style-type: none"> ・月次の管理員報告事項として、2月に発生した救急隊による搬送時の問題点が挙げられた。 ・エレベーター内にストレッチャーと呼ばれる器材を搬入する際、エレベーター内の奥にトランクルームと呼ばれる空間があり、扉を開き収納することが出来るようになるが、トランクルームの鍵穴は救急隊が所持している鍵では開かないことが報告された。 ・近年の新築マンションでは統一規格として納品されているが、一定年数経過のマンションでは未導入時代であったため、メーカー独自の鍵穴が採用されていることが判明。 ・理事会にて検討した結果、有事の際に対応できるよう、救急隊が所持している鍵で開閉可能な鍵穴（シリンダー）へ交換することが承認された。金額については理事長委任とし早急に発注することとした。 	

議案6	次回理事会	審議結果
審議ポイント	<ul style="list-style-type: none"> ・日程の確認 ・次期役員候補者への事前案内 	報告
審議詳細	<ul style="list-style-type: none"> ・次回は4月21日15時から開催する。 ・また、次期の役員候補者へ事前案内を行い、理事会当日への出席を依頼することとした。 	

本理事会の議事の経過および結果が正確であることを証するため、議事録を作成し議長および出席理事2名が議事録署名人としてこれに署名捺印する。

2019年03月24日

住所：東京都荒川区町屋7丁目3-8
 名称：ライオンズマンション町屋管理組合

議長： _____

議事録署名人： _____

議事録署名人： _____

