

ライオンズマンション町屋管理組合
第25期第7回理事会議事録

日程	2019年02月24日（日）16:00～18:15	
会場	当マンション集会室	
出席者	理事	（敬称略）
開催要件	合計理事数	: 9名
	理事会開催定足数	: 5名
	出席理事数	: 5名
出席者	監事	（敬称略）
	その他	（株）大京アステージ

議案1	前回理事会の宿題事項の確認	審議結果
審議ポイント	1. 駐車場空き区画対策アンケート結果の確認 2. 自転車抽選会方法の検討	承認
審議詳細	1. 駐車場空き区画対策アンケート結果の確認 ・アンケートの結果、11名の提出があり、内2名が屋内駐車場の料金が下がった場合は契約を希望されるところであった。 ・料金改定は総会決議事項であることから5月の通常総会へ諮ることとし、万が一それまでの間に契約の申込があった場合は申込者が優先されることをアンケート回答者へ報告するよう大京アステージへ依頼した。 2. 自転車抽選会方法の検討 ・申込書の集計の結果、平置きラックの駐輪可能台数より多くの優先希望台数が集まったため、優先順位を付けることとした。 ・電動自転車および子供乗せ自転車を優先配置し、60歳以上の高齢者の自転車、下段に後ろカゴが付いている自転車が格納されている場合上段が出せなくなるため、後ろカゴと前後カゴの自転車、以上5種類の自転車を平置きラックに割り振ることとした。ただし上記5種類の自転車を平置きラックに割り当てた場合に空区画が生じることから、前カゴおよびカゴ無し自転車で優先希望にて届け出た方を対象に当落の抽選を行うこととした。 ・優先ラックの契約の有無に関わらず、下段は各家庭最低1台確保し、抽選を行う。 ・上段ラックで使用不可能なものもあることから、大京アステージへ作動チェックを依頼した。	

議案2	未収納金進捗確認	審議結果
審議ポイント	滞納状況の確認	承認
審議詳細	・大京アステージより、理事会日現在、滞納は3件あり、そのうち長期滞納者は2件であり、いずれも電話および訪問督促を実施しても話せていない状況である旨報告がなされた。 ・過去の入金状況等を鑑み、391,500円の滞納者へ弁護士名内容証明郵便を発送することとした。	

議案3	その他報告事項	審議結果
審議ポイント	1. 連結送水管耐圧性能試験の実施について 2. 管理員報告事項 3. 感震ブレーカー 4. バイク置場の区画整理	承認
審議詳細	1. 連結送水管耐圧性能試験の実施について ・大京アステージより、消防法に基づき2019年4月までに点検が必要である連結送水管耐圧性能試験について説明がなされ、審議の結果、承認した。83,160円(税込) 2. 管理員報告事項 (1) 2月12日～21日に前面道路にて耐震化水道管交換工事 (2) 不審者侵入2件(工事業者、浮浪者) ・不審者が相次いだことから、注意喚起文章を配布する。 3. 感震ブレーカー ・出席役員より、荒川区役所へ確認した結果、来年度も感震ブレーカーの助成金事業を行うとのことから、まとめて検討してはどうかとの提案がなされた。次回理事会にて改めて審議することとした。 4. バイク置場の区画整理 ・現在バイク置場にはライン等の線引きがされていないことから、簡易的にテープを貼るよう大京アステージへ依頼した。	

議案4	次回理事会	審議結果
審議ポイント	日程の確認	承認
審議詳細	次回は3月24日11時から開催する。 また、3月24日10時より駐輪場の抽選会を行う。	

本理事会の議事の経過および結果が正確であることを証するため、議事録を作成し議長および出席理事2名が議事録署名人としてこれに署名捺印する。

2019年02月24日

住所：東京都荒川区町屋7丁目3-8
 名称：ライオンズマンション町屋管理組合

議長： _____

議事録署名人： _____

議事録署名人： _____