

ライオンズマンション町屋管理組合
第25期第6回理事会議事録

日程	2019年01月27日（日）15:00～16:50	
会場	当マンション集会室	
出席者	理事	(敬称略)
開催要件	合計理事数	: 9名
	理事会開催定足数	: 5名
	出席理事数	: 6名
出席者	監事	(敬称略)
	その他	(株)大京アステージ

議案1	前回理事会の宿題事項の確認	審議結果
審議ポイント	<ol style="list-style-type: none"> 1. 駐車場空き区画対策アンケートの確認 2. 自転車所有台数調査結果の確認等 3. エレベーター機械室換気扇交換工事の再見積書の確認 	承認
審議詳細	<ol style="list-style-type: none"> 1. 駐車場空き区画対策アンケートの確認 <ul style="list-style-type: none"> ・大京アステージより、駐車場使用料金に関するアンケートの素案が提出された。審議の結果、内容を一部修正し、全戸配布することとした。なお、駐車場契約希望者が本アンケートにて現れた場合は、管理規約の改定が必要となることから、2019年5月開催予定の通常総会にて諮ることとなる。 2. 自転車所有台数調査結果の確認等 <ul style="list-style-type: none"> ・大京アステージより、所有台数調査の回収結果の報告があり、69世帯中63世帯が提出、自転車81台、バイク5台の所有状況であることが分かった。 ・電動付自転車や子供椅子付自転車、カゴ有自転車の台数までは把握出来ていないことから、抽選会を3月へ変更し、2月中旬に申込書を配布、回答結果に応じた区画割振りを2月の理事会にて決定することとした。 ・申し込み状況次第では、事故防止や整理整頓の観点からバイク置場の区画割り当てや自転車との線引きの検討も必要になることを確認した。 3. エレベーター機械室換気扇交換工事の再見積書の確認 <ul style="list-style-type: none"> ・大京アステージより再度見積書が提出され、作業人工は2名、社内協議の結果、減額での金額提示となった旨の説明がなされた。審議の結果、発注することとした。91,800円（税込） ※減額前97,200円（税込） 	

議案2	各種点検指摘事項について	審議結果
審議ポイント	消防設備点検、設備点検等による不具合箇所および改修方法の報告	継続審議
審議詳細	<ul style="list-style-type: none"> ・大京アステージより、消防設備点検や設備点検、管理員の指摘に基づく不具合箇所の報告および是正するために必要な改修提案がなされた。 ・可及的速やかに修理しなければならない項目はないものの、いずれ改修が必要となることから、次回理事会までに各自配布された資料を確認することとした。 	

議案3	その他報告事項	審議結果

審議ポイント	1. 管理員からの月次報告 2. 長期滞納者への督促について 3. 感震ブレーカーのおまとめについて 4. 次回理事会	
審議詳細	1. 管理員からの月次報告 大京アステージより、管理員の月次報告がなされた。 (1) 廊下への私物撤去注意喚起貼付状況報告 (2) 12月14日にエレベーターの緊急停止発生 (3) 資源ゴミの持ち去りが発生 (4) 不要自転車8台の処分が完了 (5) エントランスインターホンの保護カバー内側の清掃予定 2. 長期滞納者への督促について 大京アステージより、長期滞納者への弁護士名内容証明郵便の発送の提案がなされた。審議の結果、次月までに訪問督促を行い、また、過去の入金履歴を考慮して再検討することとした。 3. 感震ブレーカーのおまとめについて 出席役員より、大京アステージより配布された感震ブレーカーをまとめて実施した場合にスケールメリットが見込めることから、マンション内で希望者を募ることについて提案がされた。審議の結果、大京アステージの協力業者へまとめ割が可能か確認するとともに出席役員にて配布文章の素案を作成することとした。 4. 次回理事会 次回理事会は2月24日(日)16時からとする。	承認

本理事会の議事の経過および結果が正確であることを証するため、議事録を作成し議長および出席理事2名が議事録署名人としてこれに署名捺印する。

2019年01月27日

住所：東京都荒川区町屋7丁目3-8
名称：ライオンズマンション町屋管理組合



議長： _____

議事録署名人： _____

議事録署名人： _____