

ライオンズマンション町屋管理組合
第25期第5回理事会打ち合わせ記録

日程	2018年12月09日（日）15:00～16:15	
会場	当マンション集会室	
出席者	理事	（敬称略）
開催要件	合計理事数 : 9名 理事会開催定足数 : 5名 出席理事数 : 4名（理事会成立要件未達）	
出席者	監事	（敬称略）
	その他	（株）大京アステージ

議案1	大京アステージ担当者の変更	審議結果
審議ポイント	大京アステージ担当者の変更	報告
審議詳細	大京アステージより、これまで担当していた 氏の人事異動に伴い後任として 氏が担当することとなった旨報告がなされた。	

議案2	駐車場空き区画対策について	審議結果
審議ポイント	駐車場空き区画対策の検討	継続審議
審議詳細	大京アステージより空区画対策として以下の通り案が提示された。 (1) 駐車場使用料金の変更 (2) 駐車場の外部貸出し (3) 駐車場の来客用駐車場への変更 メリットデメリットを考慮して検討した結果、(1)の駐車場使用料金を変更する方向性とした。なお、屋外駐車場は1,000円の値下げ、屋内駐車場は2,000円の値下げを想定したアンケートを作成し、契約者が見込めた場合は次回の総会にて審議することとする。次回理事会にてアンケートの素案を確認することとした。	

議案3	駐輪場の美化について	審議結果
審議ポイント	1. 不要自転車処分台数の確認 2. 抽選会の実施の検討	継続審議
審議詳細	1. 大京アステージより、不要自転車の処分の募集を行った結果、3台の申請があった旨報告がなされた。予定通り12月下旬に処分することとした。 2. 駐輪場の抽選会を実施するにあたり、8月に実施した台数調査のアンケート未回答者がいることから、理事会にて提出を依頼する文章を再度投函することとし、集計結果を次回理事会にて確認することとした。 なお、今後の流れとして、長期間未使用の自転車も一度処分対象として注意喚起を行い、所有者が現れなかった場合は処分することも検討することとした。	

議案4	屋上エレベーター機械室内の換気扇不具合について	審議結果
審議ポイント	屋上エレベーター機械室内の換気扇不具合の改善の検討	継続審議
審議詳細	大京アステージ担当者より、10月のエレベーター点検時に、屋上にあるエレベーター機械室内の換気扇が故障している旨報告がなされた。 換気扇が設置されている理由として、エレベーター機械室の温度を40度以下に保つことが義務付けられており、温度センサーと連動時で自動で稼働するシステムであることを確認した。 見積書が提示され、審議の結果、減額の依頼を行うこととした。	
議案5	その他検討事項	審議結果
審議ポイント	1. 廊下私物撤去に向けた対策 2. 理事会議事録について	継続審議
審議詳細	1. 廊下に置かれている私物について、避難経路の確保や美観の維持、強風時の飛散等を防止するため、改めて各家庭にて保管するよう注意喚起タグを作成し、警告することとした。なお、今回は期日を定めて注意喚起を行い、是正が見られない場合は理事会にて一度お預かりすることとした。 2. 10月度の理事会議事録の配布が遅延したため、今後は遅れないよう10日以内を目安に配布することが確認された。	
議案6	次回理事会	審議結果
審議ポイント	次回理事会日程の確認	報告
審議詳細	次回理事会は2019年1月27日15時から開始とする。	