

ライオンズマンション町屋管理組合  
第25期第4回理事会議事録

|      |   |            |
|------|---|------------|
| 日程   | 2018年10月28日（日）15:00～16:15                 |            |
| 会場   | 当マンション集会室                                 |            |
| 出席者  | 理事  | (敬称略)      |
| 開催要件 | 合計理事数 : 6名<br>理事会開催定足数 : 3名<br>出席理事数 : 5名 |            |
| 出席者  | 監事  | (敬称略)      |
|      | その他                                       | (株)大京アステージ |

|        |   |      |
|--------|---|------|
| 議案1    | 駐車場空き区画状況アンケート集計結果  | 審議結果 |
| 審議ポイント | 駐車場空き区画状況アンケート集計結果の報告   | 承認   |
| 審議詳細   | <p>集計結果：17戸/67戸</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>アンケートの結果、外部駐車場へ契約されている居住者の主な意見として、敷地内駐車場の使用料が高額であるという理由が多かった。</li> <li>駐車場使用料の減額を行う事については今後理事会にて時間を掛けて検討していく事とする。</li> <li>また理事より駐車場空き区画の有効活用として、暫定的なバイク置場へする、来客用駐車場を設置する等の意見も併せて出たが、こちらについても今後の課題として検討する。</li> <li>まずは外部駐車場へ契約されている居住者を、敷地内駐車場へ契約できるように、他マンションの情報等を大京アステージへ確認するよう依頼した。</li> </ul> |      |

|        |   |      |
|--------|---|------|
| 議案2    | 不使用自転車の一斉撤去について   | 審議結果 |
| 審議ポイント | 不使用自転車の一斉撤去の実施の可否   | 承認   |
| 審議詳細   | <ul style="list-style-type: none"> <li>現在使用していない自転車の一斉撤去について検討がなされ、自転車区画の整理を行う事から、不要自転車の一斉撤去を実施することが承認された。</li> <li>不要自転車は該当居住者より指定場所（屋内駐車場10番区画）へ指定期日までに移動して頂き、期日後に一斉撤去することとする。</li> <li>不要自転車撤去後、現在使用中の自転車を確認するため、自転車シールを発注し、該当部屋へ配布することとした。</li> <li>※自転車シール→緑 番号入り（1～108）</li> <li>92枚が番号なしで合計200枚発注</li> </ul> |      |

|        |   |      |
|--------|---|------|
| 議案3    | その他検討事項等  | 審議結果 |
| 審議ポイント | <ol style="list-style-type: none"> <li>共用部に置かれた私物への対応</li> <li>エレベーター内への防災備蓄品設置</li> <li>次回理事会</li> </ol> | 承認   |

|      |   |    |
|------|---|----|
| 審議詳細 | <p>1. 共用部に置かれた私物への対応</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・居住者より共用廊下へ置かれた私物が目立っているとの意見有。</li> <li>・理事会にて検討の結果、管理員がマンション内を巡回し共用廊下へ置かれた私物を確認した場合は、その私物へ撤去する旨の注意喚起書面を添付することとした。</li> </ul> <p>2. エレベーター内への防災備蓄品設置</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・近藤監事にて作成された防災用イスの設置についての説明書（案）について確認。</li> <li>・説明書を当該備品と共にエレベーター内へ設置することとした。</li> </ul> <p>3. 次回理事会は12月9日（日）15時から開始とする。</p> | 承認 |
|------|---|----|

本理事会の議事の経過および結果が正確であることを証するため、議事録を作成し議長および出席理事2名が議事録署名人としてこれに署名捺印する。

2018年10月28日

住所：東京都荒川区町屋7丁目3-8  
 名称：ライオンズマンション町屋管理組合

議長： \_\_\_\_\_

議事録署名人： \_\_\_\_\_

議事録署名人： \_\_\_\_\_

