

ライオンズマンション町屋管理組合
第25期第3回定例理事会開催

日程	2018年09月09日（日）15:00～16:00	
会場	当マンション集会室	
出席者	理事	（敬称略）
開催要件	合計理事数 : 9名 理事会開催定足数 : 5名 出席理事数 : 6名	
出席者	監事	（敬称略）
	その他	（株）大京アステージ 氏

議案1	駐車場契約増加の検討	審議結果
審議ポイント	1. 駐車場使用料改定の検討	承認
審議詳細	1. 駐車場使用料改定の検討 ・大京アステージより荒川区にある管理マンションの駐車場使用料一覧について説明がなされた。 ・当マンションは平置き区画のみであることから、当マンションと同様に平置き区画があるマンションの駐車場使用料を参考に、駐車場使用料の確認を行った。 ・資料内の同条件である駐車場使用料は平均25,000円程であった。 ・理事会にて検討の結果、当マンションで外部駐車場を利用している居住者の確認及び外部駐車場の使用料等を確認し、今後の検討材料としていく事が望ましいと判断した。 ・大京アステージへ当該アンケートを作成し、次回理事会までに結果状況を報告するよう依頼した。	

議案2	防災訓練の実施検討	審議結果
審議ポイント	1. 防火管理者より概要説明	継続審議
審議詳細	1. 防火管理者より概要説明 ・防火管理者より今期の防災訓練について提案がなされた。 ・今期は本所防災館への見学について提案がなされ、理事会にて検討の結果、防災訓練の内容は本所防災館見学で承認された。 ・続いて見学日時の検討に入ったが、防火管理者と理事長にて本所防災館のスケジュールを確認の上、次回理事会へ日時の提示がなされることとなった。	

議案3	自転車置場の整理について	審議結果
審議ポイント	1. 自転車置場の整理方法確認	承認
審議詳細	1. 自転車置場の整理方法確認 ・自転車置場の駐輪が乱れていることに関し、駐輪ラックを整理することから始めるべきとの意見があったため、まずは廃棄自転車の確認から行うこととした。 ・大京アステージへ廃棄自転車を確認するアンケートを作成・配布するよう依頼した。	

議案4	植栽剪定作業について	審議結果
審議ポイント	1. 植栽剪定作業実施の検討	承認
審議詳細	1. 植栽剪定作業実施の検討 <ul style="list-style-type: none"> ・大京アステージより、外構廻りの植栽剪定について提案がなされた。 ・管理員より例年実施の業者で見積を取得。理事会にて検討の結果、発注が承認された。 なお、実施時期については管理員と業者にて調整することとした。	

議案5	その他検討事項等	審議結果
審議ポイント	1. 自転車置場でのいたずら 2. 消防署立入検査結果報告 3. エレベーター内防災イス設置について 4. 次回理事会日時確認	報告
審議詳細	1. 自転車置場でのいたずら <ul style="list-style-type: none"> ・管理員からの報告として、自転車のタイヤをパンクさせられたという居住者からの申告があった旨報告がなされた。 ・理事会にて検討の結果、注意喚起書面の掲示を行うこととした。 2. 消防署立入検査結果報告 <ul style="list-style-type: none"> ・9月6日(木)に消防署の立ち入り検査が実施された旨報告がなされた。消防法に基づく各教養設備および避難経路を確認し、違反等における指摘はなかった旨報告がなされた。 3. エレベーター内防災イス設置について <ul style="list-style-type: none"> ・エレベーター内に設置予定の防災イスについて、いたずらを未然に防止するため、注意書面の作成を行うこととした。 ・注意書面の作成は近藤監事が実施することとなり、後日大京アステージと掲示方法等について確認を行うこととなった。 4. 次回理事会日時確認 2018年10月28日(日) 15:00～	

本理事会の議事の経過および結果が正確であることを証するため、議事録を作成し議長および出席理事2名が議事録署名人としてこれに署名捺印する。

2018年09月09日

住所：東京都荒川区町屋7丁目3-8
 名称：ライオンズマンション町屋管理組合

議長： _____

議事録署名人： _____

議事録署名人： _____

