

ライオンズマンション町屋管理組合
第25期第2回定例理事会開催

| | | |
|------|-------------------------------------------|--------------|
| 日程 | 2018年07月29日（日）15:00～15:40 | |
| 会場 | 集会室 | |
| 出席者 | 理事 | （敬称略） |
| 開催要件 | 合計理事数 : 9名 理事会開催定足数 : 5名 出席理事数 : 6名 | |
| 出席者 | 監事 | （敬称略） |
| | その他 | （株）大京アステージ 氏 |

| | | |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 議案1 | 大京アステージからの報告事項 | 審議結果 |
| 審議ポイント | 1. ゴミ置場のゴミ捨てマナーについて 2. 共用廊下への私物について | 報告 |
| 審議詳細 | 1. ゴミ置場のゴミ捨てマナーについて <ul style="list-style-type: none"> ・生ゴミを袋へまとめず段ボール等へ入れてゴミ置場のポリバケツへそのまま入れる居住者が居る旨報告がなされた。 ・管理員にて注意喚起の掲示を実施したが改善が見受けられないとのこと。 ・まずは管理員にて当該居住者とコンタクトを取り、注意喚起を行う旨報告がなされた。 2. 共用廊下への私物について <ul style="list-style-type: none"> ・共用廊下側窓のサッシへ傘を掛けている部屋が散見されるとのこと。 ・管理規約上共用廊下へ私物を置くことは禁止されているため、注意喚起書面を作成の上、各戸へ配布することが承認された。 | |

| | | |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 議案2 | 自転車置場の整理について | 審議結果 |
| 審議ポイント | 1. 自転車整理について | 承認 |
| 審議詳細 | 1. 自転車整理について <ul style="list-style-type: none"> ・大京アステージより自転車置場の整理の一環として、所有台数調査の実施及び不要自転車の一齐撤去について提案がなされた。 ・自転車置場へ明らかに不要と思われる自転車が置いてあることにより、自転車ラックへ駐輪できない自転車が散見されるとのこと。 ・まず全戸へ所有している自転車の台数を確認するため、アンケートの配布を行うこととし、これと併せ不要自転車の台数も確認を行うことから進めていくこととした。 | |

| | | |
|--------|----------------------|------|
| 議案3 | 駐車場空き区画対策 | 審議結果 |
| 審議ポイント | 1. 現状の把握 2. 対策の検討 | 継続審議 |

| | | |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 審議詳細 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 現状の把握 <ul style="list-style-type: none"> ・前回の理事会より継続案件の一つとなっている駐車場の空区画について対策検討を行った。 ・現在当マンションでの空区画は15台中3台あり、契約者を増やすためにはどのようにすべきか検討にすることとした。 2. 対策の検討 <ul style="list-style-type: none"> ・大京アステージより現在マンション街の駐車場にて契約している居住者が居るか確認するため、アンケートを実施してはどうかとの提案がなされた。 ・次回理事会にてアンケートの素案を作成し、内容について検討していくこととする。 | 継続審議 |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|

| 議案4 | その他報告等 | 審議結果 |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 審議ポイント | <ol style="list-style-type: none"> 1. エレベーター内の防災備蓄イス設置について 2. 防災訓練実施の検討 3. 次回理事会日時確認 | |
| 審議詳細 | <ol style="list-style-type: none"> 1. エレベーター内の防災備蓄イス設置について <ul style="list-style-type: none"> ・近藤監事よりエレベーター内に設置予定の防災備蓄イスの設置がまだなされていないことについて報告がなされた。 ・当該設備にある非常ボタンをいたずらに押されないよう、注意書面を作成の上、近藤監事にて設置する旨報告がなされた。 2. 防災訓練実施の検討 <ul style="list-style-type: none"> ・理事長より今期の防災訓練について内容等を検討するよう、防火管理者へ促した旨報告がなされた。 ・防火管理者より内容等の提示が入り次第、防災訓練の訓練内容等を検討することとした。 3. 次回理事会日時確認 日時：平成30年9月9日（日）15：00～ 場所：集会室 | 報告 |

本理事会の議事の経過および結果が正確であることを証するため、議事録を作成し議長および出席理事2名が議事録署名人としてこれに署名捺印する。

2018年07月29日

住所：東京都荒川区町屋7丁目3-8
名称：ライオンズマンション町屋管理組合



議長： _____

議事録署名人： _____

議事録署名人： _____