

議案3	その他確認事項等①	審議結果
審議ポイント	1. 建築設備点検指摘事項における改修提案 2. 集会室の利用方法について	
審議詳細	1. 建築設備点検指摘事項における改修提案 <ul style="list-style-type: none"> ・大京アステージより、先般実施された建築設備定期検査にて指摘のあった改修工事提案がなされた。詳細は以下のとおり。 ①見積金額：85,000円(税抜) ②対象箇所：1階集会室前の非常照明器具交換 ③改修内容：器具不良に伴う器具交換(照明不点灯) ・該当改修箇所は非常照明器具の交換で、経年劣化に伴う器具不良であることについて説明がなされ、理事会にて検討の結果、当該工事について承認がなされた。 ・なお、今回提案された照明器具はLED対応の照明器具となる。 2. 集会室の利用方法について <ul style="list-style-type: none"> ・集会室の利用方法について、理事会・総会当の会議以外での使用はできないのか確認がなされた。 ・集会室使用細則によれば、当マンションの居住者がコミュニティ向上を目的とした料理教室等の使用であれば利用することが確認された。 ・マンション居に居住していない親族等の会合(スクール等の会合)については利用できないことについても確認がなされた。 	その他
議案4	その他確認事項等②	審議結果
審議ポイント	3. 総会での質問事項における回答 4. 駐車場の空区画への対応方法 5. 共用鉄部塗装工事完了点検の実施 6. 次回理事会開催日時確認	その他

<p>審議詳細</p>	<p>3. 総会での質問事項における回答</p> <ul style="list-style-type: none"> 先般開催に通常総会にて出席組合員より以下の問い合わせがあった件について、大京アステージより回答がなされた。「エレベーター保守点検費が平成27年度より値上がりしているのはなぜか？」という質問に対し、消費税増税に伴う値上げである事が確認された。2014年4月分より消費税増税（5%→8%）に伴い、料金変更がなされ、金額は以下のとおりである。 <p>2014年3月→77,773円（消費税5%） 2014年4月→79,995円（消費税8%）</p> <p>4. 駐車場の空区画への対応方法</p> <ul style="list-style-type: none"> 駐車場の区画が長期にわたり契約されないことを鑑み、今後駐車場使用料の値下げ等について検討していくことについて提案がなされた。 理事会にて検討の結果、今後の課題として検討していくこととした。 <p>5. 共用鉄部塗装工事完了点検の実施</p> <ul style="list-style-type: none"> 共用鉄部塗装工事について、一部追加工事の実施が必要な箇所があるとの報告がなされ、当該箇所の確認を行った。 当該箇所は自転車置場に設置されている排気管で、躯体の柱と当該配管を固定している部材の脱着ができ無いという相談。 この状況では躯体を一部削るかそのまま塗装するかの選択が必要とのこと。 理事会にて検討の結果、躯体を削るのは工事費等にも負担が大きいと判断し、そのまま塗装することが望ましいと判断し、施工業者が用意した当該工事の覚書へ署名・捺印がなされた。 施工業者同行のもと、理事会役員および有志の数名にて施工箇所の完了確認を実施した。 <p>次回理事会開催日時確認 平成30年7月29日（日）15:00～ 集会室 ※今後は理事会案内を掲示板へ掲示することとする。</p>	<p>その他</p>
-------------	---	------------

本理事会の議事の経過および結果が正確であることを証するため、議事録を作成し議長および出席理事2名が議事録署名人としてこれに署名捺印する。

2018年06月24日

住所：東京都荒川区町屋7丁目3-8
名称：ライオンズマンション町屋管理組合

議長： _____

議事録署名人： _____

議事録署名人： _____

