

ライオンズマンション町屋管理組合
第24期第8回定例理事会開催

日程	2018年03月25日（日）15:00～15:30	
会場	集会室	
出席者	理事	（敬称略）
開催要件		
出席者	監事	
	その他	氏 (株)大京アステージ 氏 (株)ドッドウェル ビー・エム・エス 氏

議案1	防犯カメラの更新について	審議結果
審議ポイント	1. 前回理事会での増設箇所等の確認 2. 提案内容の再確認	
審議詳細	<p>1. 前回理事会での増設箇所等の確認</p> <ul style="list-style-type: none"> ドッドウェル ビー・エム・エスより、前回理事会からの要望事項等を加味した内容の提案内容が説明された。 増設要請した箇所はエレベーター内であり、エレベーター内へ設置されるカメラの形状、撮影範囲を確認。 また、自転車置場編ダミーカメラ設置場所についても確認がなされた。 見積金額は既存カメラ12台に今回のエレベーター内設置が追加されて45,500円（税抜）/月。 内容はカメラ、レコーダーの新機種への更新とする。 <p>2. 提案内容の再確認</p> <ul style="list-style-type: none"> 当該業者とは現在も防犯カメラのレンタル契約中であり、以下の2契約を継続中。 <ul style="list-style-type: none"> ①風除室、集合玄関機前、エレベーターホール、ゴミ置場前、自転車置場3台の計7台、ダミーカメラ ※2018年6月30日契約満了 ②駐車場5台の計5台 ※2020年7月31日契約満了 今回の提案内容は、上記①②の②契約を一本化すること。 ②の契約は契約途中の解約となり本来違約金が生じるが、当該違約金についてはドッドウェル ビー・エム・エスにて負担すること。 理事会より当該契約更新は総会決議であるか否かを大京アステージへ確認したところ、5月の通常総会へ上程が必要であるとのこと。 理事会にて検討の結果、今回の提案内容について5月の通常総会へ上程することが承認された。 	承認

議案2	未収納金報告	審議結果
審議ポイント	1. 本日現在の未収納金報告	
審議詳細	<p>1. 本日現在の未収納金報告</p> <ul style="list-style-type: none"> 大京アステージより本日現在の未収納金報告がなされた。 1件の長期滞納者へ弁護士名支払催告書を送付した結果、一部の入金を確認されたとのこと。 682,500円→591,500円入金 ※残額91,000円 	報告

議案3	その他報告事項等	審議結果
審議ポイント	1. 管理員交代について 2. 鉄部塗装工事の検討について 3. 次回理事会開催日時確認	
審議詳細	1. 管理員交代について <ul style="list-style-type: none"> ・大京アステージより4月より管理員が交代する旨報告がなされた。 ・後任はまだ確定していないため、後任者が決定次第書面にて告知するとのこと。 2. 鉄部塗装工事の検討について <ul style="list-style-type: none"> ・この理事会開催後、大京穴吹建設へ工事内容の説明をするよう要請していることについて報告がなされた。 ・他数社より当該工事の見積書を取得しているため、他業者と比較検討していくことについて確認がなされた。 3. 次回理事会開催日時確認 <ul style="list-style-type: none"> ・日時：2018年4月22日（日）15：00～ ・場所：集会室 	報告

本理事会の議事の経過および結果が正確であることを証するため、議事録を作成し議長および出席理事2名が議事録署名人としてこれに署名捺印する。

2018年03月25日

住所：東京都荒川区町屋7丁目3-8

名称：ライオンズマンション町屋管理組合

議長： _____

議事録署名人： _____

議事録署名人： _____

