

ライオンズマンション町屋管理組合
第24期第7回定例理事会開催

| | | |
|------|---------------------------|----------------------------------|
| 日程 | 2018年02月25日（日）15:00～15:55 | |
| 会場 | 当マンション集会室 | |
| 出席者 | 理事 | （敬称略） |
| 開催要件 | | |
| 出席者 | 監事 | |
| | その他 | (株)大京アステージ (株)ドッドウェル ビー・エム・エス |

| 議案1 | 防犯カメラレンタル契約更新について | 審議結果 |
|--------|---|------|
| 審議ポイント | 1. 現契約中の防犯カメラレンタル契約について | 継続審議 |
| 審議詳細 | <p>1. 現契約中の防犯カメラレンタル契約について</p> <ul style="list-style-type: none"> ・大京アステージより、現在契約中である防犯カメラのレンタル契約が間もなく満了を迎える旨、説明がなされた。 ・引き続き、現防犯カメラレンタル契約中であるドッドウェルビー・エム・エスより、当該システムの更新について説明がなされた。 ・当マンションは当該業者と2件の契約されており、そのうち、 <ul style="list-style-type: none"> ①風除室、オートロック前、エレベーターホール、ゴミ置場自転車置場3台の契約が2018年6月末にて契約満了となるとのこと。 この他、 ②駐車場5台およびダミーカメラの契約については、2020年7月末の契約となる。 ・今回は前者である①の更新提案となり、その際、②の契約もこの更新時期に同時解約とし、新たな契約で合計12台の契約を締結するというもの。 ・これに伴い②の契約は中途解約となり本来違約金が発生するが、その違約金の負担はドッドウェル社が負担するとのこと。 ・機器については最新機種での提案となり、現状の機器よりも性能は向上する。 ・上記契約における費用については、42,400円/月（税抜）となり、現状契約の44,000円/月（税抜）よりも安価となる。 ・理事会にて検討の結果、エレベーターへもカメラを設置してはどうかとの意見があったため、次回理事会にてエレベーターへの設置を含めて再度検討することとした。 | |

| 議案2 | 共用鉄部塗装工事の実施検討 | 審議結果 |
|--------|---------------|------|
| 審議ポイント | 1. 現状の状況確認 | 継続審議 |

| | | |
|------|--|------|
| 審議詳細 | 1. 現状の状況確認 ・本件で見積業者の選定等を行っている 氏、 氏より現状の状況報告がなされた。 ・現在2社より見積取得中で、その見積書は現在、手元にまだ届いていないとのこと。 後日業者が現地調査のためマンションへ来館する予定。 業者が来館の際は一旦大京アステージへ 氏より連絡を入れ、マンション共用部の鍵等の貸し出しを行うこととした。 ・各業者からの見積書については項目等を併せる必要があるため、理事会終了後、屋上の実施項目等を確認するため現場を確認することとした。 | 継続審議 |
|------|--|------|

| 議案3 | その他確認事項 | 審議結果 |
|--------|--|------|
| 審議ポイント | 1. 次回理事会開催日時確認 | |
| 審議詳細 | 1. 次回理事会開催日時確認 日時：2018年3月25日（日）15：00～ 場所：集会室 | 承認 |

本理事会の議事の経過および結果が正確であることを証するため、議事録を作成し議長および出席理事2名が議事録署名人としてこれに署名捺印する。

2018年03月08日

住所：東京都荒川区町屋7丁目3-8
 名称：ライオンズマンション町屋管理組合



議長： _____

議事録署名人： _____

議事録署名人： _____