

ライオンズマンション町屋管理組合
第24期第6回定例理事会開催

日程	2018年01月28日（日）15:00～16:15	
会場	マンション集会室	
出席者	理事	（敬称略）
開催要件		
出席者	監事	
	その他	(株)大京アステージ

議案1	共用鉄部塗装工事の検討	審議結果
審議ポイント	1. 今後の検討方法の確認	報告
審議詳細	1. 今後の検討方法の確認 ・共用鉄部塗装工事の検討 理事より、当該工事について今後の検討方法における流れについて書面の提出がなされた。 ・今後は管理組合員有志の参加により、当該工事の検討に入る旨説明がなされ、有志の組合員より当該書面の詳細について説明がなされた。 ・今後は有志による見積取得・内容精査を行い、絞り込んだ見積書を理事会へ提出する。 ・理事会は有志より提出された見積書の内容を確認し、工事実施についての検討に入ることとする。 ・2月開催の理事会にて工事業者の選定を行う予定。？	

議案2	その他確認・検討事項	審議結果
審議ポイント	1. 管理費等長期未収納者への対応 2. 各種工事提案の確認 3. 理事長からの報告事項等 4. 次回理事会日時確認	報告

<p>審議詳細</p>	<p>1. 管理費等長期未収納者への対応</p> <ul style="list-style-type: none"> 大京アステージより2件の長期滞納者の報告がなされた。今後の対応として、総会決議の基づき、弁護士名支払催告書の発送の提案がなされ、理事会にて検討の結果、当該提案が承認された。 なお、長期滞納者は以下のとおり。 A氏・・・591,500円 B氏・・・195,210円 <p>2. 各種工事提案の確認</p> <ul style="list-style-type: none"> 大京アステージより、各種点検指摘事項改修に伴う見積書の提出がなされた。 理事会にて検討の結果、以下の工事についても相見積を取得の上、工事実施等について検討に入ることとした。 なお、提出された工事は以下のとおりで、見積金額は大京アステージの提示してきたもの。 ①906号室玄関扉補修工事 235,000円(税抜) ②設備点検指摘事項改修工事 2,402,000円(税抜) ③自動火災報知設備受信機他更新工事 784,000円(税抜) <p>3. 理事長からの報告事項等</p> <ul style="list-style-type: none"> 理事長より以下の要請及び報告がなされた。 ①理事会議事録の扱いについて 大京アステージへ理事会議事録の作成を早めるよう要請。大京アステージより理事会開催後1週間で作成するよう回答がなされた。 ②共用廊下への私物放置について 居住者より共用廊下への私物放置が目立っている部屋がある旨報告がなされ、理事長と管理員にて協議の結果、注意喚起書面を掲示することとした。 掲示後しばらくして当該部屋前の私物放置は解消された旨報告がなされた。 <p>4. 次回理事会日時確認</p> <p>日時：2018年2月25日(日) 15:00～ 場所：当マンション集会室</p>	<p>報告</p>
-------------	--	-----------

本理事会の議事の経過および結果が正確であることを証するため、議事録を作成し議長および出席理事2名が議事録署名人としてこれに署名捺印する。

2018年01月28日

住所：東京都荒川区町屋7丁目3-8

名称：ライオンズマンション町屋管理組合



議長： _____

議事録署名人： _____

議事録署名人： _____