

ライオンズマンション町屋管理組合  
第24期第5回定例理事会開催

日程	2017年11月19日（日）17:00～18:30	
会場	当マンション集会室	
出席者	理事	●●●、●●●、●●●、●●●（敬称略）
開催要件		
出席者	監事	
	その他	●●●、●●●、●●●（敬称略） 大京アステージ ●●●

議案1	防災アンケートの集計結果報告	審議結果
審議ポイント	1. 防災訓練アンケート結果報告	報告
審議詳細	1. 防災訓練アンケート結果報告 ・防災対策委員会の●●●氏より、先般実施された防災訓練におけるアンケートの集計結果が報告された。 ・アンケートは32件回収され、主な報告内容は以下のとおり。 ①次回以降の参加希望者がいた ②防災マニュアルを玄関に置いている部屋、置いていない部屋と別れているようだ ③毎年年末年始に実施する親睦会を省いても、防災訓練はずっと継続して欲しい ・上記の意見を踏まえ、今後年間計画の中へ防災訓練を入れていくことを検討していくこととした。	

議案2	その他確認事項等	審議結果
審議ポイント	1. 共用鉄部塗装工事について 2. 906号室玄関扉補修工事について 3. 次回理事会開催日時	継続審議
審議詳細	1. 共用鉄部塗装工事について ・5月の通常総会において、相見積を取得することが承認されており、相見積を取得するため、●●●理事にて居住者から有志を募り、今後当該工事について検討していく旨報告がなされた。 ・当該工事の見積取得については、●●●氏が取りまとめることとし、総会上程された業者である大京穴吹建設からも再度減額を検討した見積書の提出を行うよう、大京アステージ担当者へ依頼した。 2. 906号室玄関扉補修工事について ・大京アステージより当該工事について説明がなされた。詳細は以下のとおり。 ①906号室玄関扉上部より漏水。錆の発生有。 ②原因は扉上部に設置されている雨樋のシール不良と考えられる。 ③工事は玄関扉上部の防水処理及びシール打ち替え。 ④工事金額は253,800円（税込） 見積業者は大京アステージ ・理事会にて検討の結果、他業者からも相見積を取得し、工事内容を検討していくこととする。 3. 次回理事会開催日時 2018年1月28日（日）15:00～	

本理事会の議事の経過および結果が正確であることを証するため、議事録を作成し  
議長および出席理事2名が議事録署名人としてこれに署名捺印する。

2017年11月19日

住所：東京都荒川区町屋7丁目3-8  
名称：ライオンズマンション町屋管理組合



議長： \_\_\_\_\_

議事録署名人： \_\_\_\_\_

議事録署名人： \_\_\_\_\_

### 【議事録追記事項とお知らせ】

● 2017年10月22日の理事会議事録（未承認版）について

昨年の通常総会で決議された「共用鉄部塗装工事」の相見積もりの実施に関し、大京担当者による  
関連会社が優位になるような、好ましくない行為や記述がありました。今回の2017年10月22  
日（修正版）と2017年11月19日の議事録ではそのことに関し、一切触れられていません。  
議事録の発行をこれ以上遅らせたくないで、やむなく署名・捺印しました。

● 塗装工事の相見積もり実施に関する事前打ち合わせを下記日程で行います。

日時・場所：2018年1月21日（日） 午前10時・マンション集会室

管理組合員の皆様のご出席をお願いいたします。（なお、大京等、工事関係者は出席させません）  
中心になって遂行していただく方： 理事長、副理事長、理事、会計責任者

以上 〇〇〇 〇〇〇 が追記